

附表二(2) 房屋耐用年數及折舊率標準表

構 造 別	代號	折舊率	耐用年數	殘值率
鋼 骨 造	P	1.17%	60 年	29.80%
鋼骨混凝土造	A			
鋼骨鋼筋混凝土造	S			
鋼筋混凝土造	B	1.17%	60 年	29.80%
預鑄混凝土造	T			
加強磚造	C	1.38%	52 年	28.24%
鋼鐵造有牆	U	1.38%	52 年	28.24%
鋼鐵造無牆	J			
石造	H	1.6%	46 年	26.4%
磚造	F	1.6%	46 年	26.4%
木造(雜木以外)	D	2.21%	35 年	22.65%
木造(雜木)	E	2.70%	30 年	19.00%
土造	K	5.14%	18 年	7.48%
竹造	L	8.27%	11 年	9.03%
升 降 機	N	5.55%	17 年	5.65%
地 下 油 槽	O	3.75%	20 年	25%
充 氣 膜 造	I	6%	15 年	10%

- 備註：1. 適用 105 年 7 月 1 日以後新建、增建、改建完成之建築物。  
 2. 房屋建築年數如已屆最高耐用年數而仍繼續使用者，自屆滿耐用年數之次年起不再適用。  
 3. 本表未規範之構造，適用相近之構造別。