

附表二(1) 房屋耐用年數及折舊率標準表

構 造 別	代號	折舊率	耐用年數	殘值率	
鋼 骨 造	P	1%	60 年	40%	
鋼骨混凝土造	A				
鋼骨鋼筋混凝土造	S				
鋼筋混凝土造	B	1%	60 年	40%	
預鑄混凝土造	T				
加強磚造	C	1.2%	52 年	37.6%	
鋼鐵規格 200 m <sup>2</sup> 以上	U	1.2%	52 年	37.6%	
鋼鐵規格未達 200 m <sup>2</sup>	J				
木石磚造	埤埤石造	G	1.4%	46 年	35.6%
	卵石混凝土造	H	1.3%	50 年	35%
	雜木以外	D	2%	35 年	30%
	雜木	E	2.5%	30 年	25%
	磚石造	F	1.4%	46 年	35.6%
土竹造	竹造	L	8%	11 年	12%
	土磚混合造	K	3%	30 年	10%
	純土造	R	5%	18 年	10%
升 降 機	N	5.55%	17 年	5.65%	
地 下 油 槽	O	3.75%	20 年	25%	

註：適用 105 年 6 月 30 日(含)以前新、增、改建完成之建築物。